



CERTIFICACIÓN

D.^a Ana Velo Ruiz, SECRETARIA XERAL DO CONCELLO DE CEDEIRA (A CORUÑA).

CERTIFICO: Que a Xunta de Goberno Local, en sesión ordinaria realizada o día 26-05-2023, adoptou o seguinte acordo:

<< 3. Modificación do documento de interpretación do PXOM aprobado por acordo da XGL na data 02.12.2008

Vista a proposta da Alcaldía, asinada dixitalmente con data 25.05.2023, que literalmente di:

“PROPOSTA DE ALCALDIA

Asunto: Modificación do documento de interpretación do PXOM aprobado por acordo da XGL na data 02.12.2008

Expte: 2023/U038/000001

ANTECEDENTES

1.- Con data 02.04.2023 dítase providencia de Alcaldía pola que se dispón incoar expediente de modificación do documento de interpretación do PXOM, realizado por Monteoliva Arquitectura S.L.P e aprobado por acordo da Xunta de Goberno Local de data 2 de decembro de 2008, no relativo á parcela sita en R/ Río da Veiga con referencia catastral 6844301NJ7364S0001SF.

2.- Con data 31.03.2023 (rex entrada nº 202399900000765) D. Ángel Luis Monteoliva Díaz, en representación de Monteoliva Arquitectura S.L.P, remite informe técnico de data 27.03.2023 sobre o cumprimento da condición de solo urbano consolidado de parte da parcela con referencia catastral 6844301NJ7364S0001SF.

3.- Con data 21.04.2023 emite informe técnico o arquitecto municipal no que para a modificación do documento de interpretación do PXOM con respecto a unha parte da parcela con referencia catastral 6844301NJ7364S0001SF achega os planos modificados afectados pola modificación:

- Urbano 11_rev01.pdf
- Urbano 03_rev01.pdf
- Urbano 04_rev01.pdf

4.- Con data 23.05.2023 emite informe xurídico a secretaria municipal.

CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

Primeira.- O PXOU de Cedeira foi publicado o 14 de xuño de 1995 no BOP nº 135 e trátase dun Plan non adaptado nin ás derogadas Lei 1/1997, do Solo de Galicia, nin á lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, nin á actual Lei 2/2016 do solo de Galicia.

Esta situación normativa produciu múltiples problemas interpretativos en dúas clases de solo: solo urbano e núcleo rural. En concreto no solo urbano o PXOU transitoriamente vixente non distingue entre solo urbano consolidado e non consolidado polo que co fin de solucionar esta



problemática a Xunta de Goberno Local no acordo de data 02.12.2008 declara que a interpretación do PXOU de Cedeira, en aplicación da D.T 1ª da Lei 9/02 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, realizarase respecto do solo urbano-consolidado e non consolidado- e dos núcleos rurais de acordo cos traballos realizados por Monteoliva Arquitectura S.L .

Segunda.- A D.T.1ª da derogada Lei 9/02 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia establecía o réxime de aplicación aos municipios con planeamento non adaptado do seguinte xeito:

“...Os plans de ordenación aprobados definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei conservarán a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación aos preceptos desta lei, consonte as seguintes regras:

(...)

b) Ao solo urbano dos municipios con planeamento xeral non adaptado á Lei 1/1997, do solo de Galicia, que reúna as condicións establecidas no artigo 12º.a) desta lei aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano consolidado, sen prexuízo de respectar a ordenación establecida no planeamento vixente.

c) Ao resto do solo urbano e, en todo caso, ao incluído en polígonos, unidades de execución ou de actuación dos municipios con planeamento non adaptado á Lei 1/1997, do solo de Galicia, aplicaráselles o disposto por esta lei para o solo urbano non consolidado e poderá executarse de acordo coa ordenación establecida polo planeamento vixente no prazo de tres anos a partir da entrada en vigor da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia. Transcorrido este prazo sen que sexa aprobado definitivamente o instrumento de equidistribución, serán aplicables os límites de edificabilidade establecidos por esta lei para o solo urbano non consolidado, sendo o ámbito de referencia para a aplicación desta limitación o polígono ou a unidade de execución ou de actuación...”

Na actual Lei 2/2016 do solo de Galicia establece na Disposición transitoria 1ª o réxime de aplicación aos municipios con planeamento non adaptado do seguinte xeito:

“...2. O planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela, consonte as seguintes regras:

a) Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.a) desta lei, aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano consolidado.

Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.b) desta lei, aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano non consolidado...”

Terceira.- Segundo se refire na providencia de alcaldía de data 12.04.23 a parcela situada en R/Río da Veiga (ref. catastral 6844301NJ7364S0001SF) podería cumprir os requisitos esixidos pola Consellería de Sanidade para a ubicación nela do edificio dun novo Centro de Saúde, sendo adoptado con data 26 de outubro de 2022 acordo plenario de cambio de uso da referida parcela a sanitario- asistencial (uso principal) e deportivo- recreativo (uso complementario). A referida parcela identifícase no documento de interpretación do PXOM acordado pola Xunta de Goberno Local na data 02.12.2008 como solo urbano non consolidado se ben a súa situación urbanística actual variou con respecto ao análise realizado no ano 2008 polo que se incoa expediente de modificación do referido documento de interpretación do PXOM.

Con data 31.03.2023 (rex. entrada 202399900000765) D. Ángel Luis Monteoliva Díaz, en representación de Monteoliva Arquitectura S.L.P emite informe no que se analiza parte da



parcela con referencia catastral 6844301NJ7364S0001SF verificando que con respecto a esa parte da mesma se executou unha urbanización que completa a inserción da peza na malla urbana respecto á análise elaborada no ano 2008 polo que se considera convinte unha revisión do documento de interpretación ao abeiro do previsto no art. 17 e 18 da Lei 2/2016. Conclúese no informe de Monteoliva Arquitectura S.L.P que a parte analizada da parcela con referencia catastral 6844301NJ7364S0001SF reúne as características esixidas na Lei 2/2016 para a súa consideración como solo urbano consolidado.

Con data 21.04.23 o arquitecto municipal emite informe técnico no que para a modificación do documento de interpretación do PXOM con respecto a unha parte da parcela con referencia catastral 6844301NJ7364S0001SF achega os planos modificados afectados pola modificación:

- Urbano 11_rev01.pdf
- Urbano 03_rev01.pdf
- Urbano 04_rev01.pdf

Polo exposto PROPOÑO que a Xunta de Goberno Local adopte o seguinte ACORDO:

1.- Modificar o documento de interpretación do Plan Xeral de Ordenación Urbana de Cedeira aprobado por acordo da Xunta de Goberno Local de data 2 de decembro de 2008 nos termos expostos.

2.- O documento estará dispoñible na páxina web do concello (www.cedeira.gal)”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, acorda aprobar a proposta nos termos nos que quedou transcrita.>>

E para que conste, e coa salvidade prevista no artigo 206 do R.O.F., expídese a presente certificación de orde e co visto e prace do Sr. Alcalde, D. Pablo Diego Moreda Gil.

En Cedeira, asinado dixitalmente na data que figura na marxe.

Visto e prace

O ALCALDE