



Expte.: 2023/C004/000001

Asunto: "Servizo de explotación da cafetería-restaurante do Centro Socio-Cultural"

MEMORIA XUSTIFICATIVA DA NECESIDADE DE CONTRATAR O SERVIZO DE EXPLOTACIÓN DA CAFETERÍA-RESTAURANTE DO CENTRO SOCIO-CULTURAL

A presente memoria elabórase en cumprimento do disposto no artigo 28.1 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014 (en adiante, LCSP), xustificando na mesma os seguintes aspectos:

1.-Necesidade do contrato

Características do contrato que se pretende adxudicar:

- Tipo de contrato: SERVIZOS
- Obxecto do Contrato: Servizo de explotación da cafetería-restaurante do Centro Socio-Cultural.
- Procedemento de contratación: Aberto
- Tipo de tramitación: Ordinaria
- Vocabulario común de contratos (CPV):
 - 55410000-7, servizos de xestión de bares /
 - 55300000-3, servizos de restaurante e subministro de comidas.
- Valor estimado do contrato: 58.089,40 €
- Orzamento base de licitación: os licitadores proporán libremente o pagamento dun canon mensual a favor do Concello ou a percepción dun canon negativo polo importe máximo de 800,00 € (IVE excluído) mensuais.
- Garantía definitiva: 1.000,00 €
- Clasificación do contratista: non se esixe
- Prazo de execución: 3 anos.
- Prórroga: SÍ (2 anos)

De conformidade co artigo 28.1 da LCSP, as entidades do sector público non poderán celebrar outros contratos que aqueles que sexan necesarios para o cumprimento e realización dos seus fins institucionais, polo que deberá xustificarse no expediente de contratación a necesidade e idoneidade do contrato.

De acordo coa Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local (LRBRL) os municipios, para a xestión dos seus intereses e no ámbito das súas competencias, poden promover actividades e prestar os servizos públicos que contribúan a satisfacer as necesidades e aspiracións da comunidade veciñal.

O Centro Socio-Cultural de Cedeira dispón dunha cafetería na súa planta 2ª, a cal está sen actividade actualmente.

Mediante a Xunta de Goberno Local, en sesión ordinaria realizada o día 03.06.2022, foi adoptado o acordo de cese de actividade da cafetería do Centro Socio-Cultural formalizado con data 20.01.2016 mediante o contrato administrativo especial de explotación da cafetería-restaurante do Centro Socio-Cultural de Cedeira.

O Concello non dispón dos medios personais e materiais para a explotación desta cafetería, ao non constar na plantilla municipal persoal destinado para a prestación do devandito servizo.

É intención desta corporación impulsar o funcionamento desta actividade ao efecto de prestar o servizo de cafetería aos usuarios do centro socio-cultural, para o que se tramitará o expediente de contratación do servizo de explotación da cafetería do Centro Socio-Cultural.



Segundo o previsto no PCAP as persoas licitadoras proporán libremente o pago dun canon mensual ao Concello ou a percepción dun canon negativo por parte deste. No primeiro caso o canon é libre pero no segundo o canon a pagar polo Concello está limitado a un máximo de 800,00 euros mensuais, I.V.E. excluído.

No caso de que o canon resultase a pagar polo concello, o servizo financiaríase con fondos propios do Concello. En consecuencia, a contratación afectaría ao cumprimento dos principios de estabilidade orzamentaria e sustentabilidade financeira, establecidos na Lei orgánica 2/2012, do 27 de abril, de estabilidade orzamentaria e sustentabilidade financeira (LOEOSF). Habería que estar á liquidación do orzamento do ano en vigor para ver en que medida resultarían afectadas as devanditas magnitudes.

Sen embargo, é necesario sinalar que o Consello de Ministros, mediante acordo do 26 de xullo de 2022, o cal foi ratificado polo Pleno do Congreso dos Deputados o 24 de setembro de 2022, aprobou a suspensión das regras fiscais. Isto implica que as administracións públicas non están sometidas durante o exercicio 2023 ao cumprimento dos obxectivos de estabilidade orzamentaria, sustentabilidade financeira e regra de gasto previstos na lei Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de estabilidade orzamentaria e sustentabilidade financeira, polo que o proxecto de orzamento para 2023 non supón un incumprimento da citada norma.

2.-Xustificación do procedemento de adxudicación aplicable

A adxudicación se realizará, ordinariamente utilizando unha pluralidade de criterios de adxudicación baseados no principio da mellor relación calidade-prezo, e utilizando o procedemento aberto ou o procedemento restrinxido, salvo os contratos de concesión de servizos especiais do Anexo IV, que se adxudicarán mediante este último procedemento. (artigo 131.2 LCSP).

Dado que o valor estimado do contrato que se pretende adxudicar e de 58.089,40 €, e que se utilizarán criterios de adxudicación avaliados mediante xuízo de valor o procedemento de adxudicación idóneo, aplicable ao presente contrato, é o procedemento aberto, no que todo empresario interesado poderá presentar una proposición, quedando excluída toda negociación dos termos do contrato cos licitadores.

O anuncio de licitación do contrato unicamente precisará de publicación no perfil de contratante do órgano de contratación. Toda a documentación necesaria para a presentación da oferta ten que estar dispoñible por medios electrónicos desde o día da publicación do anuncio no este perfil de contratante.

O prazo de presentación de proposicións non poderá ser inferior a quince días a contar desde o seguinte a publicación no perfil do contratante do anuncio de licitación.

3.-Xustificación da non división en lotes do obxecto do contrato

De conformidade co artigo 99.3 LCSP, sempre que a natureza ou o obxecto do contrato permítano, deberá preverse a realización independente de cada unha dos seus partes mediante a súa división en lotes.

O presente contrato non se divide en lotes dado o risco para a correcta execución do contrato procedente da natureza do obxecto do mesmo, ao implicar a necesidade de coordinar a execución das diferentes prestacións, xustificada en que coa división en lotes do obxecto do contrato pérdese a optimización do control da execución global do contrato, así como sofre detrimento a coordinación da execución das prestacións, incrementándose os custos de execución pola existencia dunha pluralidade de contratistas diferentes, perdéndose as economías de escala e a eficiencia na execución do contrato.

Cedeira, 3 de marzo de 2023



Expte.: 2023/C004/000001

Asunto: "Servizo de explotación da cafetería-restaurante do Centro Socio-Cultural"

(documento asinado dixitalmente)

O Alcalde,

Pablo Diego Moreda Gil