

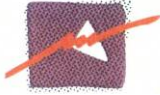
# **MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE CEDEIRA NO ÁMBITO DO CENTRO DE SAÚDE**



## **APROBACIÓN INICIAL**

**AGOSTO DE 2021**

### **INFORME DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA**



En cumprimento do establecido no artigo 22.4 do Real Decreto Legislativo 7/2015, texto refundido da Lei do Solo e rehabilitación urbana, a documentación dos instrumentos de ordenación das actuacións de transformación urbanística redeberá incluír un informe de sostibilidade económica, no que se ponderará en particular, o impacto da actuación nas Facendas Públicas afectadas pola implantación e mantemento das infraestruturas necesarias ou a posta en marcha e prestación de servizos resultantes, así como a suficiencia e adecuación do solo adicado a usos produtivos.

No caso desta Modificación Puntual non se prevén actuacións de transformación de solo, pois a situación de partida é a de solo urbanizado.

Consecuentemente a nova ordenación non terá como resultado novos espazos ou infraestruturas que deban ser mantidas polas entidades públicas:

- Non se xeran novas infraestruturas
- Os terreos afectados xa pertencen ao patrimonio público

Por tanto, o impacto económico da modificación puntual sobre as Facendas Públicas é nulo, aínda que grazas á súa aprobación será posible levar a cabo novos investimentos que permitan ampliar a capacidade actual dos edificios de equipamentos.

AGOSTO DE 2021

ARQUITECTO,  
Asdo.: Ángel Luís Monteoliva Díaz.