

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

12 de Septiembre de 2019 a las 10:00:00

Lugar de celebración

Concello de Cedeira

Asistentes

PRESIDENTE

D./Dña. Manuel Pérez Riola, Concejal

SECRETARIO

D./Dña. María Montserrat Pérez Garrote, Administrativo

VOCALES

D./Dña. Ana Velo Ruiz, Secretaria

D./Dña. Javier Zunzunegui Vázquez, Interventor acctal.

Orden del día

1.- Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 2019/C003/000002 - Mellora de camiños no concello de Cedeira 2019

Se Expone

1.- Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 2019/C003/000002 - Mellora de camiños no concello de Cedeira 2019

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas, una vez comprobado que la documentación es correcta:

CIF: B15164106 EXCAVACIONES SAAVEDRA Y LOPEZ S.L.

CIF: B70336482 EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR S.L.

CIF: A15013162 JOSE NO MANTIÑAN E HIJOS CONSTRUCCIONES, S.A.

CIF: B15111503 JOSÉ MANUEL PIÑEIRO LÓPEZ, S.L.

Las ofertas económicas son las siguientes, realizando su valoración de acuerdo a los criterios del PCAP conforme al documento anexo:

EMPRESAS	OFERTA ECONÓMICA (sin IVA)	REDUCCIÓN PRAZO DE EXECUCIÓN
Excavaciones Saavedra y López, S.L.	44.026,38	reduce 28 días
Excavaciones y obras Melchor, S.L.	38.345,92	reduce 1 mes
José No Mantiñán e Hijos Construcciones, S.A.	41.850,17	reduce 21 días
José Manuel Piñeiro López, S.L.	46.498,33	reduce 17 días

Límite oferta temeraria: 38.412,18 €

Se detecta que la empresa EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR S.L. presenta una oferta que puede contener valores anormalmente bajos, por lo que la Mesa acuerda requerir a esta empresa para que presente documentación justificativa de la oferta presentada, de acuerdo con lo dispuesto en la cláusula novena del PCAP.

La Mesa acuerda:

- Requerir a la empresa EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR S.L. para que presente documentación justificativa de la oferta presentada, de acuerdo con lo dispuesto en la cláusula novena del PCAP.
- Reunirse de nuevo para valorar, en su caso, la documentación que presente esta empresa.

Yo, como Secretario/a, certifico con el visto bueno del Presidente/a:

D./Dña. María Montserrat Pérez Garrote
SECRETARIO/A

D./Dña. Manuel Pérez Riola
PRESIDENTE/A

Programa de valoración de ofertas económicas en contratos e concursos

Fórmula [PDF]

O Programa de Valoración de Ofertas Económicas en Contratos e Concursos permite determinar, se así se desexa, as puntuacións obtidas no caso de reducir o prazo de execución da obra, asignar as valoracións técnicas outorgadas pola comisión correspondente e calcular as puntuacións das ofertas presentadas en función das súas baixas porcentuais respecto do seu prezo de licitación, detectando, no seu caso, as baixas temerarias (incluíndo a opción de utilizar a modificación extraordinaria aprobada no apartado 5 do artigo 85 do RD 1098/2001).

Exemplos: [Dúas empresas | Tres empresas | Tres empresas (Red. Prazo) | Cinco empresas | Dez empresas]

Paso 1

Paso 2

Paso 3

Paso 4

Táboa de resultados: Valoración Técnica e da Redución de Prazos, Valoración Económica e Valoración Total [Exportar](#)

Contrato/concurso: MELLORA DE CAMIÑOS NO CONCELLO DE CEDEIRA. AGADER 2019

Prezo de licitación: 55800,23 €

Límite oferta temeraria: 38.412,18 €

Nº	Nome Empresa	Oferta Económica	Baixa (%)	Puntuación Val. técnica	Puntuación Val. económica	Temeraria	Total
1	EXCAVACIONES SAAVEDRA Y LOPEZ	44026,38	21,10	0,00	4,87	Non	4,87
2	EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR	38345,92	31,28	0,00	6,00	Sí	6,00
3	JOSE NO MANTIÑAN E HIJOS	41850,17	25,00	0,00	5,31	Non	5,31
4	JOSE MANUEL PIÑEIRO LOPEZ	46498,33	16,67	0,00	4,38	Non	4,38

Gráfica de puntuacións económicas



Expediente: 2019/C003/000002 - MELLORA DE CAMIÑOS NO CONCELLO DE CEDEIRA. AGADER 2019

Procedemento: Contratación de obras

Trámite: Xustificación carácter desproporcionado ou anormal da oferta

INFORME TECNICO

1. FINALIDADE E ALCANCE DO INFORME:

Visto que a/s oferta/s presentada/s polo/s licitadores, a mesa de contratación presume fundadamente que algunhas delas non poida ser cumprida como consecuencia de baixas desproporcionadas ou anormais, polo que notificados e aportada a documentación xustificativa, remite esta para que se informe en base ao establecido no Prego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), que establece os seguintes criterios obxectivos para apreciar ou non o carácter desproporcionado ou anormal da oferta:

“...

- Xustificación dos prezos ofertados
- Volume de obra
- Relación entre custos laborais fixos e volume de obra contratada

e, en particular, no que se refire aos seguintes valores:

- a) O aforro que permita o procedemento ou o método de construción.
- b) As solucións técnicas adoptadas e as condicións excepcionalmente favorables de que dispoña para executar as obras,
- c) A innovación e orixinalidade das solucións propostas, para executar as obras.
- d) O respecto de obrigacións que resulten aplicables en materia ambiental, social ou laboral, e de subcontratación, non sendo xustificables prezos por baixo de mercado ou que incumpran o establecido no artigo 201 LCSP
- e) Ou a posible obtención dunha axuda de Estado...”

Conforme ao PCAP deberá achegarse a seguinte documentación:

“...1. Xustificación de prezos ofertados:

A. Materiais

A.1 Compra

- Carta de compromiso dos provedores
- Prezos unitarios detallados

A.2 Medios propios e/ou materiais de produción propia (por disposición de canteiras, almacén ou similares

- Relación detallada dos medios propios con indicación do seu custo individualizado ou prezo de venda ao público

B. Maquinaria

B.1 Aluguer e/ou contratación

- Relación da maquinaria con indicación detallada dos prezos

B.2 Medios propios

- Relación detallada da maquinaria

C. Oferta detallada por unidades de obra co mesmo detalle que aparece descrito no proxecto técnico

2. Volume de obra:

Neste caso deberá xustificalo o licitador que presentou a oferta con presunción de anormalidade a relación existente entre as obras que teña contratadas ou en execución e os medios persoais e materiais que dispón e determinar como incide esta relación nos prezos ofertados.

3. Relación entre custo laborais fixos e volume de obra contratada:

Xustificarase mediante a achega da nómina e Boletíns de cotización da seguridade social do persoal laboral fixo e declaración responsable do persoal que adscribirá á obra obxecto de licitación.



4. Cumprimento de obrigacións salariais.

Presentarase declaración e xustificación de cumprimento de obrigacións salariais cos traballadores derivadas de contratos e convenios colectivos

5. Relación de subcontratos programados e carta de compromiso de subcontratistas.

En todo caso, o órgano de contratación, previo informe dos servizos técnicos e a proposta da Mesa de Contratación, rexeitará as ofertas se comproba que son anormalmente baixas porque vulneran a normativa sobre subcontratación ou non cumpren as obrigacións aplicables en materia ambiental, social ou laboral, nacional ou internacional, incluíndo o incumprimento dos convenios colectivos sectoriais vixentes, en aplicación do establecido no artigo 201 LCSP.

Entenderase en todo caso que a xustificación non explica satisfactoriamente o baixo nivel dos prezos ou custos propostos polo licitador cando esta sexa incompleta ou se fundamente en hipótese ou prácticas inadecuadas desde o punto de vista técnico, xurídico ou económico....”

Datos da licitación:

Importe da licitación	Sen IVE	IVE	IVE Engadido
	55.800,23	21,00	67.518,05
Prazo de execución	8 semanas 56 días		

2. CONSIDERACIONES:

Analízanse as ofertas anormalmente baixas con relación as obras, dende o punto de vista técnico, en base aos documentos achegados, á documentación técnica dispoñible, cós criterios establecidos no PCAP e coa referencia da normativa de aplicación.

Excavaciones y obras Melchor S.L.

1. Xustificación dos prezos ofertados:

Criterio	Consta	Observacións
Materiais		
Compra		
<input type="checkbox"/> Carta de compromiso dos provedores	-	
<input type="checkbox"/> Prezos unitarios detallados	-	
Medios propios e/ou materiais de produción propia (por disposición de canteiras, almacén ou similares)	-	
<input type="checkbox"/> Relación detallada dos medios propios con indicación do seu custo individualizado ou prezo de venda ao público	-	
Maquinaria		
Aluguer e/ou contratación		
<input type="checkbox"/> Relación da maquinaria con indicación detallada dos prezos	-	
Medios propios		
<input type="checkbox"/> Relación detallada da maquinaria	Si	Axustado ao proxecto
I. Oferta detallada por unidades de obra co mesmo detalle que aparece descrito no	Non	



proxecto técnico

Criterio NON xustificado.

2. Volume de obra:

Criterio	Consta	Observacións
Neste caso o licitador deberá xustificar que presentou a oferta con valores anormais ou desproporcionados, a relación existente entre as obras que teña contratadas ou en execución e os medios persoais e materiais que dispón e determinar como incide esta relación nos prezos ofertados.	Si	Faise unha relación das obras executadas, e non das contratadas ou en execución, sen establecer razoadamente como incide dita relación cos medios persoais e materiais que dispón, sen determinar como incide esta relación nos prezos ofertados.

Criterio NON xustificado.

3. Relación entre custos laborais fixos e volume de obra contratada:

Criterio	Consta	Observacións
Xustificarase mediante a achega da nómina do persoal laboral fixo e declaración responsable da obra en execución.	Non	

Criterio NON xustificado.

4. Cumprimento de obrigacións salariais

Criterio	Consta	Observacións
Presentarase declaración e xustificación de cumprimento de obrigacións salariais cos traballadores derivadas de contratos e convenios colectivos	Non	

5. Relación de subcontratos programados e carta de compromiso de subcontratistas

Criterio	Consta	Observacións
Relación de subcontratos programados e carta de compromiso de subcontratistas	-	

6. Restantes criterios

Criterio	Consta	Observacións
O aforro que permita o procedemento ou o método de construción	Non	
As solucións técnicas adoptadas e as condicións excepcionalmente favorables de que dispoña para executar as obras	Non	
A innovación e orixinalidade das solucións propostas, para executar as obras	Non	
O respecto de obrigacións que resulten aplicables en materia ambiental, social ou laboral, e de subcontratación, non sendo	Non	



xustificables prezos por baixo de mercado ou que incumpran o establecido no artigo 201 LCSP

A posible obtención dunha axuda de Estado	Non
Xustificación incompleta do baixo nivel de prezos	Incompleta Criterios 1 a 6 non xustificandos Non se xustifica a redución do beneficio industrial do 6% ao 3%

Xustificación do baixo nivel de prezos fundamentada en hipótese ou prácticas inadecuadas

3. CONCLUSIONS:

A vista do exposto, emítense as seguintes conclusións dende o punto de vista técnico:

- 3.1 O licitador Excavaciones y obras Melchor S.L. NON xustifica o carácter desproporcionado ou anormal da oferta
- 3.2 De acordo coa Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 26 de febrero de 2014 sobre contratación pública, para apreciar si as ofertas resultan anormalmente baixas, debe analizarse dende o punto de vista técnico, económico e xurídico.

Tendo en conta que o presente informe elabórase dende o punto de vista técnico, procede que se realice unha análise das ofertas anormalmente baixa dende o punto de vista económico e xurídico.

4. OBSERVACIONES:

- EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: Recórdase que a tramitación do expediente debe realizarse cós medios electrónicos dispoñibles nesta administración. No presente suposto, consta que a licitación realizase na plataforma de contratación do Estado, polo que se deben artellar os procedementos e trámites para que as peticións e emisións de documentos se realicen adecuadamente, en particular, a petición do presente informe debeuse realizar polo órgano competente, e dicir, a Mesa de Contratación e incorporarse a dita plataforma. O presente informe solicítouse pola Alcaldía na plataforma TEDeC, onde se incorpora, e emítense encomendado de maneira puntual, xa que a función da emisión do informe técnico no presente expediente consta no posto de “Aparellador” na CPT 2018.

O que se comunica aos efectos oportunos.

Cedeira, asinado dixitalmente por Antonio Rodríguez Fabello, arquitecto superior, técnico municipal do Concello de Cedeira.

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

1 de octubre de 2019 a las 10:00:00

Lugar de celebración

Concello de Cedeira

Asistentes

PRESIDENTE

D./Dña. Pablo Diego Moreda Gil, Alcalde

SECRETARIO

D./Dña. Francisco Javier Zunzunegui Vázquez, administrativo

VOCALES

D./Dña. Ana Velo Ruiz, Secretaria

D./Dña. María Yolanda Ares Bao, Interventora

Orden del día

1.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 2019/C003/000002 - Mellora de camiños no concello de Cedeira 2019

2.- Propuesta adjudicación: 2019/C003/000002 - Mellora de camiños no concello de Cedeira 2019

Se Expone

1.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 2019/C003/000002 - Mellora de camiños no concello de Cedeira 2019

De acuerdo con el informe técnico emitido por el arquitecto municipal con fecha 24.09.2019 que se adjunta a la presente acta, la empresa EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR S.L. no justifica el carácter desproporcionado o anormal de la oferta.

Por lo tanto, la Mesa acuerda excluir a la empresa EXCAVACIONES Y OBRAS MELCHOR S.L. de la presente licitación y proceder a la valoración de los criterios cuantificables automáticamente del resto de los licitadores presentados. De acuerdo a los criterios del PCAP se obtienen las siguientes puntuaciones:

EMPRESAS	OFERTA ECONÓMICA (sin IVA)	VALORACIÓN OFERTA ECONÓMICA	REDUCCIÓN PRAZO DE EXECUCIÓN	VALORACIÓN PRAZO EXECUCIÓN	PUNTUACIÓN TOTAL
Excavaciones Saavedra y López, S.L.	44.026,38	4,87	reduce 28 días	4,00	8,87
José No Mantiñán e Hijos Construcciones, S.A.	41.850,17	5,31	reduce 21 días	3,00	8,31
José Manuel Piñeiro López, S.L.	46.498,33	4,38	reduce 17 días	2,43	6,81

2.- Propuesta adjudicación: 2019/C003/000002 - Mellora de camiños no concello de Cedeira 2019

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

Orden: 1 CIF: B15164106 EXCAVACIONES SAAVEDRA Y LOPEZ S.L. **Propuesto para la adjudicación**

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 8.87

Total puntuación: 8.87

Orden: 2 CIF: A15013162 JOSE NO MANTIÑAN E HIJOS CONSTRUCCIONES, S.A.

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 8.31

Total puntuación: 8.31

Orden: 3 CIF: B15111503 JOSÉ MANUEL PIÑEIRO LÓPEZ, S.L.

Total criterios CJV:

Total criterios CAF: 6.81

Total puntuación: 6.81

Se constata que la empresa EXCVACIONES SAAVEDRA Y LOPEZ, S.L. está inscrita en el ROLECE, por lo que la Mesa acuerda:

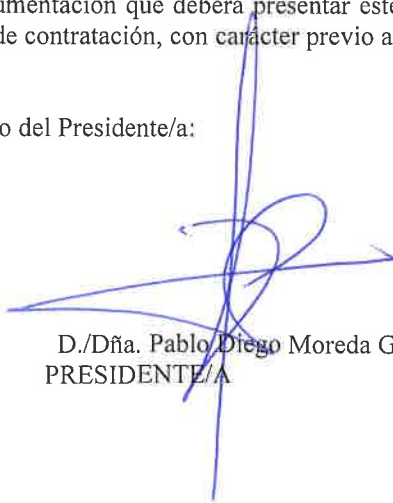
- Elevar una propuesta de adjudicación del contrato denominado "Mellora de camiños no concello de Cedeira-AGADER 2019" a favor de la siguiente empresa por presentar la oferta mejor valorada:

- empresa: EXCAVACIONES SAAVEDRA Y LOPEZ, S.L.
 - importe: 44.026,38 € y 9.245,54 € de IVA (total IVA incluido: 53.271,92 €)
 - plazo de ejecución: 28 días naturales
- Requerir a esta empresa para que, en el plazo máximo de 7 días hábiles desde la fecha de la notificación que se efectúe, constituya la garantía definitiva por el importe de **2.201,32 €** y presente la documentación citada en la cláusula décimo tercera del PCAP.
- Reunirse de nuevo para calificar la documentación que deberá presentar este licitador, de acuerdo con lo previsto en el PCAP; una vez requerido por el órgano de contratación, con carácter previo a la adjudicación.

Yo, como Secretario/a, certifico con el visto bueno del Presidente/a:



D./Dña. Javier Zunzunegui Vázquez
SECRETARIO/A



D./Dña. Pablo Diego Moreda Gil
PRESIDENTE/A