

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS DA ESTRADA DP 2204 – AS PONTIGAS



RESUMO EXECUTIVO REFERENTE Á APROBACIÓN INICIAL

**CEDEIRA,
NOVEMBRO DE 2.016**

1.	INTRODUCCIÓN:.....	3
2.	DELIMITACIÓN DOS ÁMBITOS NOS QUE A ORDENACIÓN PROXECTADA ALTERA A VIXENTE	3
3.	ÁMBITOS NOS QUE SE SUSPENDE A ORDENACIÓN OU OS PROCEDIMENTOS DE EXECUCIÓN OU INTERVENCIÓN URBANÍSTICA	4
	ANEXO 1.	5
	PLANO Nº1: ÁMBITO NO QUE A ORDENACIÓN PROPOSTA ALTERA A EXISTENTE.....	5
	ANEXO 2.	6
	PLANO Nº2: ÁMBITO DE SUSPENSIÓN DE LICENZAS.....	6

1. INTRODUCIÓN:

O presente Resumo Executivo elabórase consonte o disposto no *artigo 25 de Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística*, do *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de outubro*, polo que se aproba o texto refundido da *Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana*.

Xúntase ao Documento de Aprobación Inicial Plan Especial de Infraestruturas da Estrada DP2204, ao seu paso por As Pontigas, no Concello de Cedeira, para a súa exposición ao público.

O citado precepto determina a necesidade de expresión das áreas do territorio alteradas pola nova ordenación, cun plano de situación e o alcance de dita alteración.

En consecuencia, haberá que determinar aqueles ámbitos nos que cómpre suspender a ordenación (suspensión de licenzas) ou os procedementos de execución ou de intervención urbanística e mesmo a duración da suspensión.

Dita suspensión adoptarase naqueles ámbitos ou zonas do territorio nas que o réxime do solo fixado polo planeamento anterior resulte incompatible co réxime previsto no novo planeamento de desenvolvemento.

Nas áreas onde se determina expresamente a suspensión, poderán solicitarse licenzas, condicionadas ao cumprimento simultáneo das condicións de ordenación esixidas polo Plan Vixente de Cedeira, o Plan Especial proposto e mesmo cantas disposicións legais sexan de aplicación por mor do novo contexto legal urbanístico, de ordenación do territorio e da lexislación sectorial de incidencia no territorio.

2. DELIMITACIÓN DOS ÁMBITOS NOS QUE A ORDENACIÓN PROXECTADA ALTERA A VIXENTE

Enténdese por ámbitos nos que a ordenación proxectada altera a vixente con consecuencias evidentes que motiven a devandita suspensión, aqueles onde o réxime de aplicable resulte incompatible ou contraditorio entre o PGOU de Cedeira, e o Plan Especial sometido a Aprobación Inicial.

A expresión gráfica deste concepto queda reflectida no Plano Nº 1 que se xunta, no cal se identifica o ámbito espacial que abranguen as determinacións contidas no Plan Especial de Infraestruturas que poidan ter interferencia coas dispostas polo PGOU vixente.

Dado que o contexto legal do PGOU do 95 non é o mesmo do actual, cómpre ter en conta a tradución do réxime que determina a Disposición transitoria primeira da Lei 2/2016 do Solo de Galicia.

3. ÁMBITOS NOS QUE SE SUSPENDE A ORDENACIÓN OU OS PROCEDIMENTOS DE EXECUCIÓN OU INTERVENCIÓN URBANÍSTICA

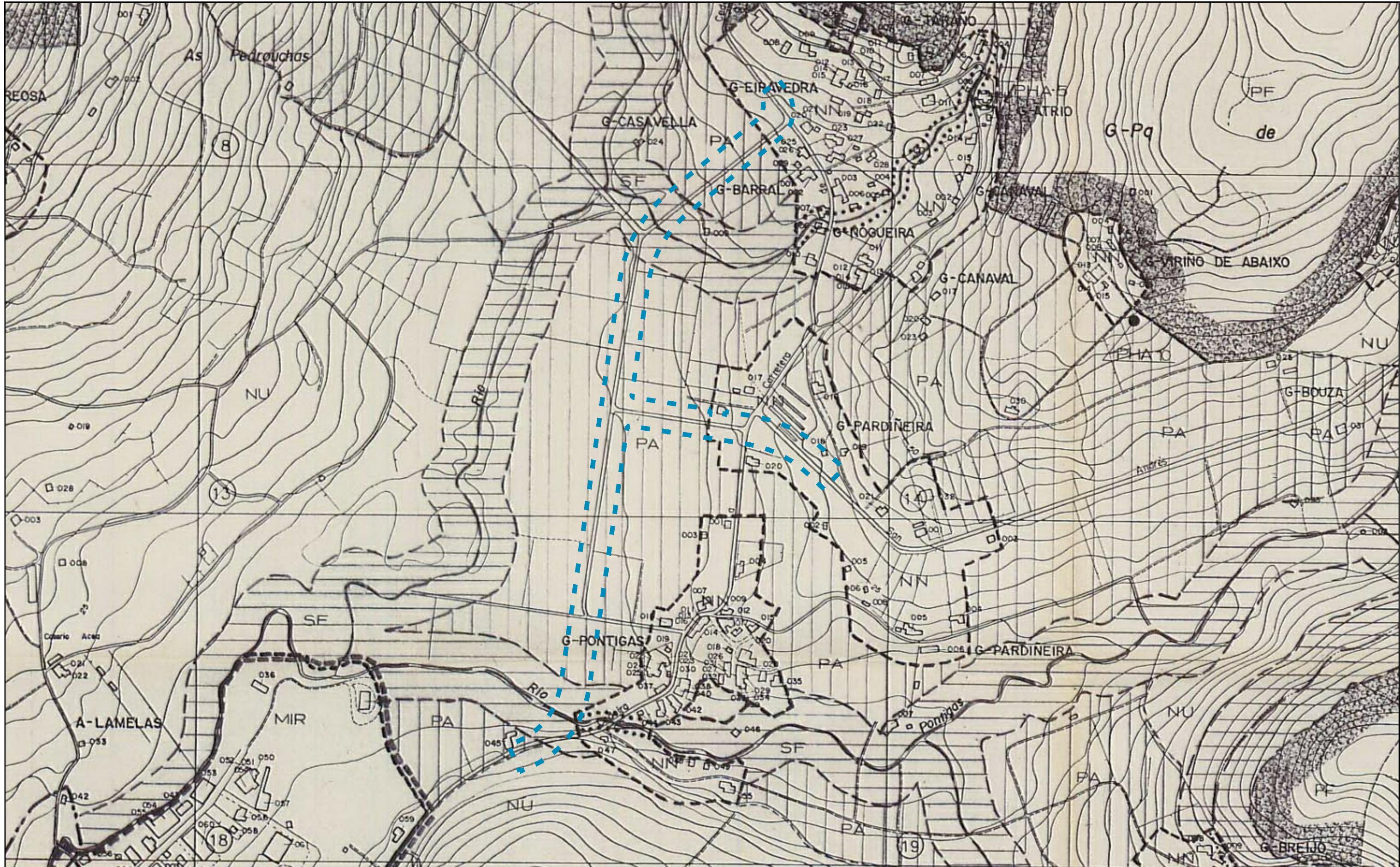
Consonte o contido do apartado anterior, conclúese que áinda que o PGOU do ano 95 se presenta como documento de ordenación municipal a modificar, obsoleto en canto á súa adaptación á lexislación vixente, acompañado do citado Réxime Transitorio (que é garante dun mínimo estándar de seguridade xurídica) permitirá determinar unha suspensión para os sinalados ámbitos do solo, mantendo a posibilidade de outorgar licenzas en caso de que non se produzan incompatibilidades, e se cumpran simultaneamente as condicións fixadas polo Plan Especial en trámite, o PGOU 1995 e a DT 1^a da LSG 2/2016.

O ámbito de suspensión de licencias abarcará porén a totalidade do ámbito do Plan Especial, segundo se indica no plano nº2 adxunto.

A suspensión de licenzas ou procedementos terá unha duración dun ano contado dende a Aprobación Inicial do Plan Especial. En todo caso extinguirase coa Aprobación Definitiva do mesmo.

ANEXO 1.

PLANO Nº1: ÁMBITO NO QUE A ORDENACIÓN PROPOSTA ALTERA A EXISTENTE.



LIMITE DA RIBEIRA DO MAR.
LIMITE DE PROTECCION DE COSTAS E PRAIAS.
LIMITE DE DESBORDAMIENTO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE.
LIMITE SOLO URBANO E ORDENANZA.
PROTECCION DE VISTAS.
SOLO URBANO DE NUCLEO URBANO E URBANIZABLE.
SOLO URBANO.
SOLO URBANO DE EDIFICACION RESIDENCIAL (GRAOS 1 e 2).
SOLO URBANIZABLE NO PROGRAMADO RE SIDERICAL.
SOLO URBANO MIXTO INDUSTRIAL-RESIDENCIAL.
SOLO URBANIZABLE.
SOLO URBANIZABLE DE PROTECCION FORESTAL.
SOLO URBANIZABLE DE PROTECCION AGROPECUARIA.
SOLO URBANIZABLE DE PROTECCION DE CANLES E ZONAS BAIXAS.

PHA SOLO URBANIZABLE DE PROTECCION DO PATRIMONIO HISTORICO-ARTISTICO
PN SOLO URBANIZABLE DE PROTECCION DE ECOLOGIAS NATURAIS.
PC SOLO URBANIZABLE DE PROTECCION DE COSTAS.
NU SOLO URBANIZABLE COMUN.
NN SOLO URBANIZABLE DE NUCLEO RURAL.
EE EQUIPAMENTOS.
RR AREA DE RESPETO.
AI AREA DE PROTECCION INTEGRAL.

***** PROTECCION DE CAUCES EN RELACION CON LA EDIFICACION.

PLAN ESPECIAL
DE INFRAESTRUCTURAS
ESTRADA DP2204

CONCELLO DE CEDEIRA



DOCUMENTO DE APROBACION INICIAL

NOVEMBRO 2016

ÁMBITO DO PLAN ESPECIAL

MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.
ANGEL L. MONTEOLIVA DIAZ, ARQUITECTO

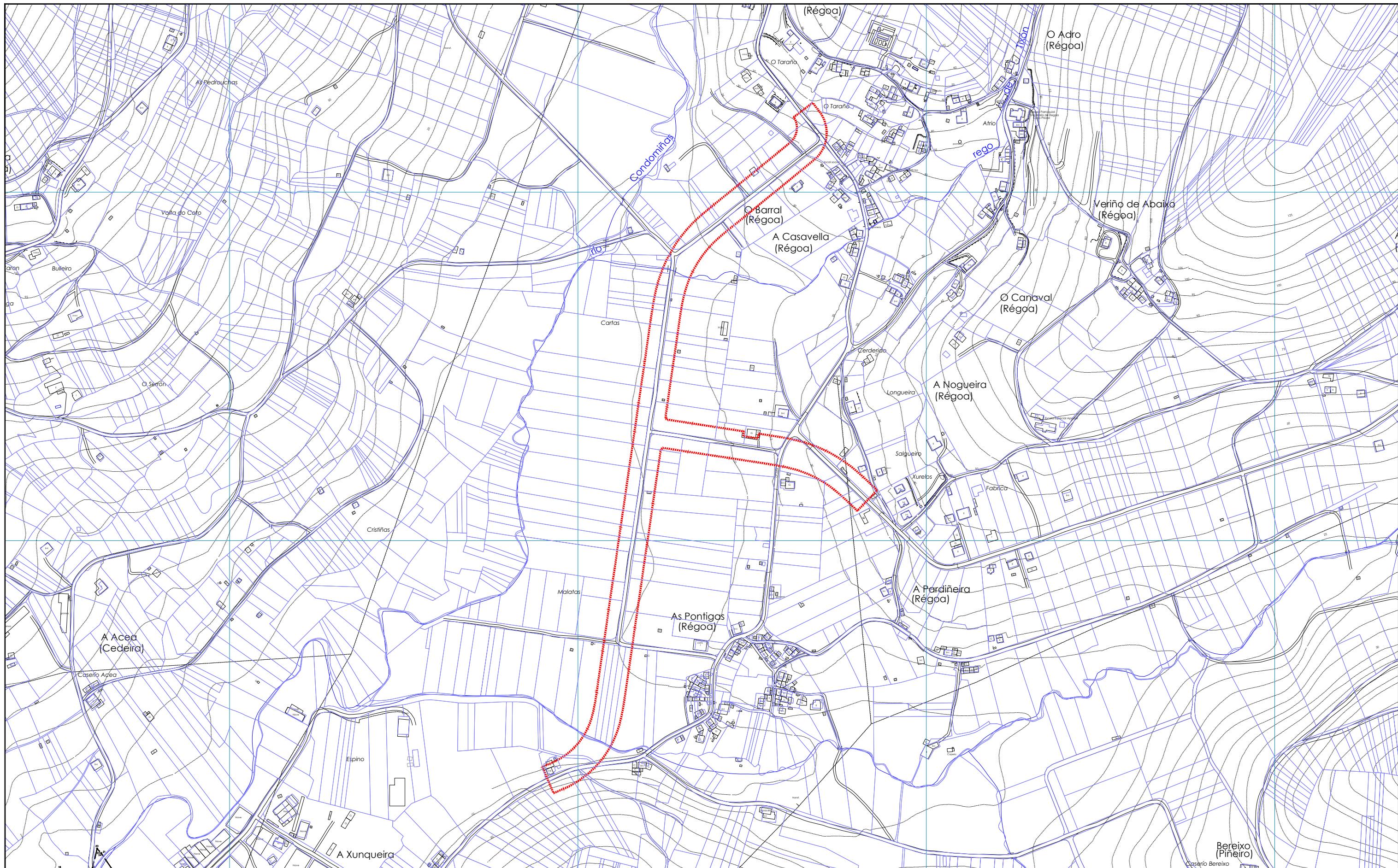
RESUMO EXECUTIVO
ALTERACION DA
ORDENACION
EXISTENTE

CÓDIGO DE PLANO:
RE-01

A1: 1/2.500 A3: 1/5.000

ANEXO 2.

PLANO Nº2: ÁMBITO DE SUSPENSIÓN DE LICENZAS.



PLAN ESPECIAL
DE INFRAESTRUCTURAS
ESTRADA DP2204

CONCELLO DE CEDEIRA



DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

NOVIEMBRO 2016

ÁMBITO DE SUSPENSIÓN



RESUMO EXECUTIVO

CÓDIGO DE PLANO:

ÁMBITO DE SUSPENSIÓN DE
LICENZAS

RE-02

A1: 1/2.500 A3: 1/5.000