



**Nº Expediente:** 2016/C003/000007

**Asunto:** Contratación de "ACONDICIONAMENTO DE RÚAS NA ZONA URBANA (lote 1)" e "NOVA REDE DE SANEAMENTO NA RÚA AS PONTES DE G.ª RGUEZ. (lote 2)"

#### **MESA DE CONTRATACIÓN (4)**

ACTA DE VALORACIÓN DA XUSTIFICACIÓN DA OFERTA PRESENTADA CON VALORES QUE SE PODEN CONSIDERAR ANORMAIS OU DESPROPORCIONADOS; E PROPOSTA DE ADXUDICACIÓN MEDIANTE PROCEDEMENTO NEGOCIADO DO SEGUINTE CONTRATO:

**Obra:** "ACONDICIONAMENTO DE RÚAS NA ZONA URBANA (lote 1)" e "NOVA REDE DE SANEAMENTO NA RÚA AS PONTES DE G.ª RGUEZ. (lote 2)"

**Importe de licitación lote 1:** 101.864,00 € e 21.391,44 € de IVE (total IVE incl.: 123.255,44 €)

**Importe de licitación lote 2:** 44.893,05 € e 9.427,54 € de IVE (total IVE incl.: 54.320,59 €)

#### **ASISTENTES**

**PRESIDENTE:**

Don Pablo Diego Moreda Gil, alcalde

**VOGAIS:**

Dona María José Rodríguez Pérez, concelleira

Don Antonio Rodríguez Fabello, arquitecto municipal

Dona An Velo Ruiz, secretaria do Concello

Don Jorge Vidal Zapatero, interventor municipal.

**SECRETARIA:**

Dona M<sup>a</sup> Montserrat Pérez Garrote, funcionaria do Concello.

Non asiste don José Camilo Casal García, concelleiro.

No Salón de plenos do Concello de Cedeira (A Coruña), ás 10:00 horas do luns 28 de novembro de 2016, constitúese a Mesa de Contratación integrada da forma sinalada, co obxecto de proceder á valoración da xustificación da oferta presentada con valores que se poden considerar anormais ou desproporcionados; e elevar unha proposta de adxudicación ao órgano de contratación da obra anteriormente citada.

A empresa LANCER PROYECTOS Y OBRAS, S.A. presentou en forma e prazo documentación xustificativa da súa oferta (R.E. 7567 de 22.11.2016).

O Sr. arquitecto municipal emite con data 28.11.2016 un informe técnico, o cal se xunta como anexo á presente acta, do cal se desprende que a empresa LANCER PROYECTOS Y OBRAS, S.A. xustifica o carácter desproporcionado ou anormal da súa oferta.

Por isto, a Mesa acorda:



1.- Elevar ao órgano de contratación a proposta de adjudicación do contrato denominado "Acondicionamento de rúas na zona urbana (lote 1)" e "Nova rede de saneamento da Rúa As Pontes de García Rodríguez (lote 2)" á seguinte empresa por ofrecer unha oferta no seu conxunto máis vantaxosa:

empresa: LANCER PROYECTOS Y OBRAS, S.A.

Importe (lote 1): 73.922,70 € e 15.523,77 € de IVE (total IVE incl.: 89.446,47 €)

Importe (lote 2): 33.521,64 € e 7.039,54 € de IVE (total IVE incl.: 40.561,18 €)

Prazo de execución (lote 1): 29 días naturais

Prazo de execución (lote 2): 25 días naturais

2.- Reunirse de novo para cualificar a documentación que deberá presentar este licitador, de acordo co previsto no Prego-tipo de cláusulas administrativas; unha vez requirido polo órgano de contratación, con carácter previo á adjudicación.

3.- Publicar a presente acta na páxina web municipal.

O presidente dá por rematada esta sesión ás 11:00 horas do expresado día, e estendo de todo isto a presente acta, do que eu, secretaria da Mesa, dou fe.



**Expediente:** 2016/C003/000007

**Expediente (int.):** 2016C003000007\_ACOND RUAS E RED SAN

**Expediente relacionado:**

**Asunto:** "ACONDICIONAMENTO DE RÚAS NA ZONA URBANA (lote 1)"

**Promotor:** Concello de Cedeira

**Situación:** Acondicionamento: Rúa López Cortón, Rúa Ensino e entorno da estación de autobuses, Rúa Gaias da Area, Rúa As Pontes de García Rodríguez. Saneamento: Rúa As Pontes de García Rodríguez

**Procedemento:** Contratación de obras

**PRAZO DE EXECUCION:** Acondicionamento: 4 Meses

**PEM:** Acondicionamento: 85.600,00 €

**PEM + GG + BI:** Acondicionamento: 101.864,00 €

**PEM + GG + BI + IVE:** Acondicionamento: 123.255,44 €

**Trámite:** Xustificación carácter desproporcionado ou anormal da oferta

## INFORME TECNICO

### 1. FINALIDADE E ALCANCE DO INFORME:

Visto que a/s oferta/s presentada/s polo/s licitadores, a mesa de contratación presume fundadamente que algunhas delas non poida ser cumprida como consecuencia de baixas desproporcionadas ou anormais, polo que notificados e aportada a documentación xustificativa, remite esta para que se informe en base ao establecido no Prego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), que establece os seguintes criterios obxectivos para apreciar ou non o carácter desproporcionado ou anormal da oferta:

1. Xustificación dos prezos ofertados
2. Volume de obra
3. Relación entre custos laborais fixos e volume de obra contratada

Licitadores con baixas desproporcionadas ou anormais:

Licitador	Oferta en € (sen IVE)	Valor estimado proxecto en € (sen IVE)	Diferenza en €	Diferenza en %
LANCER PROYECTOS Y OBRAS, S.A.	73.922,70	101.864,00	27.941,30	27,43%

### 2. CONSIDERACIONES TÉCNICAS:

Analízanse as ofertas anormalmente baixas con relación as obras, dende o punto de vista técnico, en base aos documentos aportados, ao proxecto, cós criterios establecidos no PCAP e coa referencia da normativa de aplicación.

#### LANCER PROYECTOS Y OBRAS, S.A.

##### 1. Xustificación dos prezos ofertados:

Criterio	Consta	Observacións
<b>Materiais</b>		
Compra		
• Carta de compromiso dos provedores	Si	
• Prezos detallados	Si	
Medios propios e/ou materiais de produción propia (por disposición de canteiras, almacén	Si	Canteira, planta de MBC



ou similares		
<ul style="list-style-type: none"><li>Relación detallada dos medios propios con indicación do seu custo individualizado ou prezo de venda ao público</li></ul>	Si (1)	(1) Expón o prezo da MBC, que resulta o material con maior cantidade de medición da obra
<b>Maquinaria</b>		
Aluguer e/ou contratación		
<ul style="list-style-type: none"><li>Relación da maquinaria con indicación detallada dos prezos</li></ul>	Si	
Medios propios	Si	Axustado ao proxecto
<ul style="list-style-type: none"><li>Relación detallada da maquinaria</li></ul>		

**I. Oferta detallada por unidades de obra co mesmo detalle que aparece descrito no proxecto técnico**

Si

Criterio SI xustificado.

**2. Volume de obra:**

Criterio	Consta	Observacións
Neste caso o licitador deberá xustificar que presentou a oferta con valores anormais ou desproporcionados, a relación existente entre as obras que teña contratadas ou en execución e os medios persoais e materiais que dispón e determinar como incide esta relación nos prezos ofertados.	Si	

Criterio SI xustificado.

**3. Relación entre custos laborais fixos e volume de obra contratada:**

Criterio	Consta	Observacións
Xustificarse mediante a achega da nómina do persoal laboral fixo e declaración responsable da obra en execución.	Si	

Criterio SI xustificado, sen prexuízo, si procede, das consideracións dos servizos xurídicos e/ou económicos.

**3. CONCLUSIONS:**

A vista do exposto, emítense as seguintes conclusións dende o punto de vista técnico:

**3.1** O licitador LANCER PROYECTOS Y OBRAS, S.A., SI xustifica o carácter desproporcionado ou anormal da oferta, de acordo ao exposto no presente informe.

Cedeira, a 28/11/2016  
O Arquitecto Municipal  
Antonio Rodríguez Fabello

O que se comunica á Mesa de Contratación aos efectos oportunos.