

**CONCELLO DE CEDEIRA (A CORUÑA)**

Teléfono: 981 480 000 - Fax: 981 482 506

CIF: P-1502200-G

COMUNICACIÓN PREVIA OBRAS MENORES

Suxeito pasivo:			
D/D ^a ou Razón social:			
Enderezo (rúa, nº, CP, Concello)			
NIF / DNI / NIE	Teléfono	Email	

Representante (Obrigatorio para as persoas xurídicas)			
D/D ^a			
Enderezo (rúa, nº, CP, Concello)			
NIF / NIE	Teléfono	Email	

Datos da parcela ou edificación			
Referencia catastral (R.C.)			
No enderezo (rúa, lugar, parroquia...)	Nº/piso		
Propietario/a da parcela ou edificación			

COMUNICA AO CONCELLO DE CEDEIRA a intención de levar a cabo as obras			
Descrición das obras		Data de inicio das obras (A comunicación deberá realizarse cunha antelación mínima de 15 días hábiles)	
Orzamento de execución material			

DECLARO BAIXO A MIÑA RESPONSABILIDADE que achego toda a documentación preceptiva, que é certo o que manifesto, e, en todo caso:

- Que as características indicadas reflicten fielmente as obras a realizar.
- Que as obras solicitadas non afectan ao volume da edificación, nin a súa estrutura.
- Que non se afecta ás instalacións do inmoble ou elementos comúns, nin á distribución interior das vivendas nin ás condicións de habitabilidade.
- Que as obras dan cumprimento á normativa municipal do Concello de Cedeira e normativa sectorial aplicable.
- Que se respectarán as normas de boa construción, convivencia cidadá e respecto polo descanso dos veciños.
- Que se cumprirán os requisitos da normativa específica de tratamento de residuos.
- Que as obras non afectan a elementos catalogados nin están suxeitas ao deber previo de obtención de licenza.
- Que se dispoñen das autorizacións para a ocupación de dominio público ou sectoriais que resulten preceptivas.
- Que son certos todos os datos recollidos neste impreso.

Para os efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, AUTORIZO ó Concello a comprobar telematicamente con outras administracións públicas os datos comunicados e demais circunstancias relativas ás obras que se van a executar.

Cedeira, ___ de _____ de 20__

Asinado: _____

DOCUMENTACIÓN QUE ACHEGA:

- z Fotocopia do NIF, NIE ou CIF
- z Orzamento de Execución Material das Obras (O.E.M.)
- z Documentación que describa as obras a realizar (ver reverso)
- z Xustificante de pago da autoliquidación da taxa que corresponda.



CONCELLO DE CEDEIRA (A CORUÑA)

Teléfono: 981 480 000 - Fax: 981 482 506

CIF: P-1502200-G

z Copia doutras autorización sectoriais (se procedera)

Presentar esta comunicación habilita para realizar as obras descritas nas datas sinaladas, pero non dispensa de obter as concesións, autorizacións, licenzas ou permisos que impoñan outras normas.
Se a realización das obras ten como finalidade a posta en funcionamento dunha nova actividade ou a modificación dunha actividade previamente autorizada ou comunicada, unha vez finalizadas deberá comunicar, presencial ou telematicamente, a apertura do establecemento.
O xustificante da presentación acredita o cumprimento das obrigas administrativas, sen prexuízo das responsabilidades dos autores sobre a documentación técnica e as certificacións expedidas, xa que non supón a aprobación técnica por parte do Concello nin prexulga a situación e efectivo acomodo das obras á normativa aplicable. Tampouco limita o exercicio das potestades administrativas de inspección e disciplina para o caso de incumprimento.
A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en caquera dato, manifestación ou documento que se acompañe ou incorpore a esta comunicación equivalerá á non presentación e determinará a imposibilidade de continuar realizando a obra desde o momento no que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das responsabilidades penais, civís ou administrativas que procedan. Asemade, a resolución municipal que declare tales circunstancias poderá determinar a obriga da persoa interesada de restituir a situación xurídica ao momento previo ao inicio da actuación.

DOCUMENTACIÓN A APORTAR COA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS MENORES

Marcar cunha X a documentación que se aporta

A) CONSTRUCCIÓN

1.-Plano de planta acoutado a lindes e viario público, plano de alzado e sección, con expresión de superficie da parcela e das edificacións existentes, con ubicación do viario para os recuados mínimos.	
2.-Se a construción pretende arrimarse a linde medianoiro (dependendo da ordenanza), deberase aportar autorización do veciño colindante en documento público.	

B) ARRANXOS NA CUBERTA

Indicar superficie e tipo de obra (cambio de tella, limas, canlóns, para cambio puntual de vigas ou viguetas farase dirección técnica). No aso de utilizar andamios solicitarase, senón indicar os medios auxiliares a utilizar).

1.- Plano de planta, alzado e sección acoutado do estado inicial e estado final.	
2.- Memoria descritiva as obras a realizar.	

C) ARRANXOS DE FACHADA E CAMBIO DE OCOS

Detallar a superficie e tipo de obra a realizar (pintura, enfoscado, picado, revestimentos, impermeabilización, etc...) No caso de empregar andamiaxe solicitarase, senón indicar os medios auxiliares a empregar.

1.- Plano acoutado (alzado e planta se é o caso) do estado actual.	
2.- Plano (alzado e planta se é o caso) do estado que se proxecta.	
3.- Fotografías das fachadas cando se pretenda actuar nelas.	
4.- Memoria descritiva das obras a realizar.	
5.- En caso de vivendas plurifamiliares aportarse Acordo da Comunidade de Propietarios.	

D) VALADO DE FINCAS E SOLARES

1.- Plano a escala ou acoutado da parcela ou solar coa situación do valado e das portas según o caso.	
2.- Alzado e sección acoutado do modelo de valado e porta, especificando o tipo de peche e relación de materiais.	

E) ACONDICIONAMENTO DE LOCAIS

1.- Plano acoutado (alzado e planta si é o caso) do estado actual.	
2.- Plano (alzado e planta se é o caso) do estado que se proxecta.	
3.- Deberase indicar a licenza de construción da edificación na que se atopa o local.	
4.- Fotografías interiores e exteriores do local.	
5.- Memoria descritiva das obras a realizar.	
6.- Licenza de apertura ou comunicación previa de inicio de actividade.	

F) POZOS OU FOSAS SÉPTICAS

1.- Croquis acoutado onde se reflexe a posición da parcela, así como das parcelas lindeiras e dos viais e espazos públicos aos que de fronte; e que conteña a posición do pozo ou da fosa en relación a estes, acoutándose especialmente a distancia ao eixe do vial ao que de fronte e aos lindeiros, así como a distancia a outros pozos ou fosas sépticas.	
2.- No caso das fosas indicaranse detalladamente as súas características especialmente si se trata de fosas impermeables e estancas ou fosas que xeneran vertidos.	