



CONCELLO DE CEDEIRA (A CORUÑA)

Teléfono: 981 480 000 - Fax: 981 482 506

CIF: P-1502200-G

COMUNICACIÓN PREVIA OBRAS MAIORES

Suxeito pasivo:			
D/Dª ou Razón social:			
Enderezo (rúa, nº, CP, Concello)			
NIF / DNI / NIE		Teléfono	Email

Representante (Obrigatorio para as persoas xurídicas)			
D/Dª			
Enderezo (rúa, nº, CP, Concello)			
NIF / NIE		Teléfono	Email

Datos da parcela ou edificación			
Referencia catastral (R.C.)			
No enderezo (rúa, lugar, parroquia...)		Nº/piso	
Propietario/a da parcela ou edificación			

COMUNICA AO CONCELLO DE CEDEIRA a intención de levar a cabo as obras			
Descrición das obras		Data de inicio das obras (A comunicación deberá realizarse cunha antelación mínima de 15 días hábiles)	
Orzamento de execución material			

DECLARO BAIXO A MIÑA RESPONSABILIDADE que é certo o que manifesto e que achego toda a documentación preceptiva que acredita:

- Que as características indicadas reflicten fielmente as obras a realizar.
- Que as obras solicitadas non afectan ao volume da edificación, nin a súa estrutura, nin supoñen un aumento da superficie construída.
- Que as obras non afectan ao patrimonio histórico-artístico.
- Que as obras dan cumprimento á normativa municipal do Concello de Cedeira e normativa sectorial aplicable.
- Que se respectarán as normas de boa construción, convivencia cidadá e respecto polo descanso dos veciños.
- Que se cumpriran os requisitos da normativa específica de tratamento de residuos.
- Que non se van a realizar obras suxeitas ao deber previo de obtención de licenza.
- Que se dispoñen das autorizacións para a ocupación de dominio público ou sectoriais que resulten preceptivas.
- Que son certos todos os datos recollidos neste impreso.

Para os efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, AUTORIZO ó Concello a comprobar telematicamente con outras administracións públicas os datos comunicados e demais circunstancias relativas ás obras que se van a executar.

Cedeira, ___ de _____ de 20__

Asinado: _____

DOCUMENTACIÓN QUE ACHEGA:

- z Fotocopia do NIF, NIE ou CIF
- z Documentación técnica segundo reverso.
- z Xustificante de pago da autoliquidación da taxa que corresponda.



CONCELLO DE CEDEIRA (A CORUÑA)

Teléfono: 981 480 000 - Fax: 981 482 506

CIF: P-1502200-G

Presentar esta comunicación habilita para realizar as obras descritas nas datas sinaladas, pero non dispensa de obter as concesións, autorizacións, licenzas ou permisos que impongan outras normas.

Se a realización das obras ten como finalidade a posta en funcionamento dunha nova actividade ou a modificación dunha actividade previamente autorizada ou comunicada, unha vez finalizadas deberá comunicar, presencial ou telematicamente, a apertura do establecemento.

O xustificante da presentación acredita o cumprimento das obrigas administrativas, sen prexuízo das responsabilidades dos autores sobre a documentación técnica e as certificacións expedidas, xa que non supón a aprobación técnica por parte do Concello nin prexulga a situación e efectivo acomodo das obras á normativa aplicable. Tampouco limita o exercicio das potestades administrativas de inspección e disciplina para o caso de incumprimento.

A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en caquera dato, manifestación ou documento que se acompañe ou incorpore a esta comunicación equivalerá á non presentación e determinará a imposibilidade de continuar realizando a obra desde o momento no que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das responsabilidades penais, civís ou administrativas que procedan. Asemade, a resolución municipal que declare tales circunstancias poderá determinar a obriga da persoa interesada de restituir a situación xurídica ao momento previo ao inicio da actuación.

DOCUMENTACIÓN A APORTAR COA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS MAIORES

Marcar cunha X a documentación que se aporta

1. Proxecto técnico completo redactado por técnico competente e declaración do/a técnico/a ou os/as técnicos/as facultativos/as, que autoricen o proxecto, de que este cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación, así como Estudo de seguridade e saúde e Estudo de xestión de residuos.	
2. Estudio Básico de seguridade e saúde	
3. Proxecto técnico de seguridade e saúde no traballo se o presuposto da obra excede de 600.000€	
4. Oficio de nomeamento de Dirección de Obra	
5. Oficio de nomeamento de Dirección de Execución	
6. Oficio de nomeamento de Coordinador de Seguridade e Saúde	
7. Declaración responsable (ou certificado colexial) da ou do técnico redactor do proxecto no que figuren os seus datos persoais e profesionais de xeito que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade. EXCLÚESE a súa presentación nos casos nos que se achegue proxecto, certificados ou outra documentación técnica visada polo correspondente colexio profesional.	
8. Cuestionario de estatística de edificación	
9. Reportaxe fotográfica, incluído fotografías da totalidade da fachada e da parte da edificación ou zona na que se pretende realizar a obra, subscripta pola ou polo solicitante e polo/a técnico/a redactor/a do proxecto.	
10. Título de propiedade	
11. Cando proceda, documentación acreditativa da mancomunidade de patios ou garaxes ou compromisos cos lindantes no caso de edificacións apegadas.	
12. Outras Autorizacións Sectoriais, Declaración Responsable,... se procedera (indicar cales....)	