ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO DE CONSTRUCCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS

Artigo 1º Feito impoñible

1. Constitúe o feito impoñible do imposto a realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa a obtención da correspondente licenza de obra urbanística, obtívose ou non dita licenza, sempre que a súa expedición corresponda a este municipio.

Artigo 2º Suxeitos pasivos

1. Son suxeitos pasivos deste imposto, a título de contribuíntes, as persoas físicas, xurídicas ou as entidades a que se refire o artigo 33 da Lei Xeral Tributaria, que sexan donos da construción, instalación ou obra,sexan ou non propietarios do inmoble sobre o que se realice aquela.

Para os efectos previstos no parágrafo anterior terá a consideración de dono da construción, instalación ou obra quen soporte os gastos ou o custo que comporte a súa realización.

2. Teñen a consideración de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte quen solicite as correspondentes licenzas ou realicen as construcións, instalacións ou obras, se non fosen os propios suxeitos pasivos contribuíntes.

Artigo 3º Base impoñible, cota e deveño

1. A base impoñible deste imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra, e enténdese por tal, a estes efectos, o custo de execución material daquela.

Non forman parte da base impoñible o Imposto sobre o Valor Engadido e demais impostos análogos propios de réximes especiais, as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, no seu caso, coa construción instalación ou obra, nin tampouco os honorarios de profesionais, o beneficio empresarial do contratista nin calquera outro concepto que non integre, estritamente, o custo de execución material.

2. A cota do imposto será o resultado de aplicar á base impoñible o tipo de gravame.

3. O tipo de gravame será:

a) O 2,0 por 100 do custo real e efectivo da construción cando se realice en chan rústico.

b) O 2,8 por 100 do custo real e efectivo da construción cando se realice en chan que non sexa rústico.

Establécese unha cota mínima de 12,00 euros para calquera construción, instalación ou obra.

4. O imposto devéñase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, aínda cando non se obtivo a correspondente licenza."

Artigo 4º Xestión

1.-O imposto esixirase en réxime de autoliquidación.

2.-Os suxeitos pasivos están obrigados a practicar autoliquidaciones en impreso habilitado para o efecto pola Administración municipal, efectuando o pago dentro do prazo máximo dun mes, contado a partir do momento en que lle foi notificada a concesión da licenza e en todo caso a contar desde o deveño do imposto.

3.-A autoliquidación presentada terá carácter provisional e determinarase a base impoñible do tributo, en función do orzamento achegado polos interesados, sempre que o mesmo estivese visado polo colexio oficial correspondente, noutro caso, a base impoñible será determinada polos técnicos municipais, de acordo co custo estimado do proxecto.

4.-No caso de que se modifique o proxecto ou houbese un incremento do orzamento, unha vez aceptada a modificación, deberá presentarse autoliquidación complementaria pola diferenza entre o orzamento inicial e o modificado con suxeición aos requisitos e efectos indicados nos apartados anteriores.

5.-Unha vez finalizadas as obras, no caso de que o custo real e efectivo das mesmas sexa superior ou inferior ao que serviu de base impoñible nas autoliquidaciones anteriores, os suxeitos pasivos presentarán no prazo dun mes, contado a partir do día seguinte á devandita finalización, autoliquidación complementaria do tributo, positiva ou negativa, segundo proceda, debendo acompañarse certificado e orzamento de final de obra visado polo colexio oficial correspondente, cando se esixan direccións facultativas, ou escritura de división horizontal e declaración de obra nova, para o caso de que a valoración que conste neste último fose superior a aquel, e sempre que non se halare a documentación previamente en poder da Administración municipal, debendo alegarse tal circunstancia xunto ou no impreso de autoliquidación, e calquera outro documento que se considere oportuno.

6.-No caso de non poder presentarse a documentación requirida no punto anterior, e nos termos nel expostos, no prazo habilitado para ese efecto, poderá solicitarse unha prórroga dun mes, contado a partir do día seguinte á finalización do prazo anterior, para a presentación da citada documentación.

7.-Á vista das construcións, instalacións ou obras efectivamente realizadas e do custo real efectivo das mesmas, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa, modificará, no seu caso, a base impoñible a que se refire o apartado anterior, practicando a correspondente liquidación definitiva, e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándole, no seu caso, a cantidade que corresponda, sen prexuízo das sancións que proceda, de acordo co disposto no artigo 6 desta ordenanza.

Artigo 5º Inspección e recadación

A inspección e recadación do imposto realizarase de acordo co previsto na Lei Xeral Tributaria e nas demais leis do estado reguladoras da materia, así como nas disposicións ditadas para o seu desenvolvemento.

Artigo 6º Infraccións e sancións

En todo o relativo á cualificación das infraccións tributarias así como á determinación das sancións que polas mesmas correspondan en cada caso, aplicarase o réxime regulado na Lei Xeral Tributaria e nas disposicións que a complementan e desenvolven.

Disposición transitoria única

1.–Os suxeitos pasivos de este imposto polas construccións, instalacións e obras cuxas licencias foran solicitadas entre o 24 de xaneiro e o 30 de abril de 2009 para reparar danos causados polo temporal acaecido os días 23 e 24 de xaneiro de 2009 gozarán da deducción na cuota íntegra do imposto de construccións, instalacións e obras polo importe satisfeito en concepto de taxa polo outorgamento da licenza urbanística correspondente.
2.–Esta deducción terá carácter rogado.
3.–O órgano competente para conceder as licenzas recoñecerá o dereito á deducción.
4.–Para ter dereito a esta deducción deberá acreditarse que a obra proxectase para reparar un dano causado polo temporal acaecido os días 23 e 24 de xaneiro de 2009 mediante algún dos seguintes medios:
a) Fotografías nas que conste a data de realización.
b) Testemuña notarial.
c) Atestado policial.
d) Documentación ou declaración da compañía de seguros do suxeito pasivo.
e) Calquera outro medio que, a xuízo do órgano competente, permita acreditar que o dano foi causado polo temporal.
5.–Esta disposición transitoria aplicarase retroactivamente ás solicitudes de licenzas urbanísticas para reparar danos causados polo temporal presentadas desde o 24 de xaneiro de 2009 ata a súa entrada en vigor.

Disposición final

A presente ordenanza fiscal, entrará en vigor o mesmo día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia e será de aplicación a partir do 1 de xaneiro de 1999, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derrogación expresa.